

**100%
国産材の家**

※主要構造部と間柱が100%国産材です。

完成お披露目会

2/16(土)・17(日) 10:00~16:00

2日間限定



長期優良住宅



※住宅パースはイメージパースですので実際とは異なる場合がございます。
※写真は当社施工例です。

1 地域型住宅ブランド化事業

「いえ・まち」東京2012活用!

「いえ・まち」東京2012対象住宅として

補助金活用

(残り3棟になりました。)

▶「いえ・まち」東京2012の仕様は裏面をご覧ください。

2 高性能の…

長期優良住宅仕様!

3 安心の…

住宅完成保証制度活用!

「住宅完成保証制度」とは、住宅の工事に、建設会社の倒産等により工事が中断してしまった場合に備えて、万が一の損害を最少限に抑え住宅を完成させる制度です。アビリティホームでは、(株)住宅あんしん保証の完成保証制度が利用できますので安心してお任せください。

詳細は当日、当社社員におたずねください。

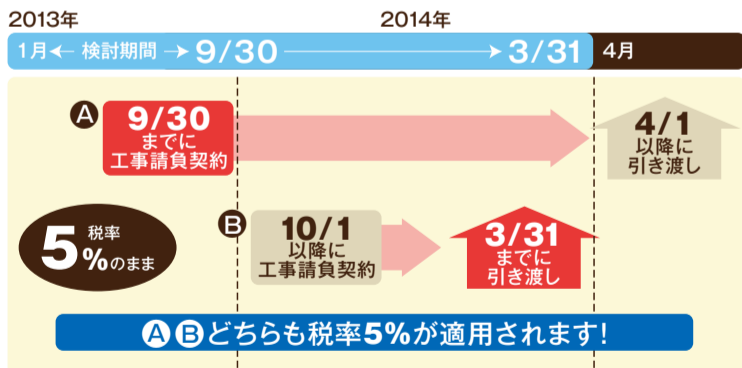
今年こそ!マイホームをお考えの方へ

まだまに合う **新税率導入前!**
住宅購入はタイミングが大事

2014年4月、消費税率が現行の5%から8%へと上がる予定です。高額な住宅購入では資金計画に大きく影響します。「もっと早く家づくりを始めておけば良かった」と後悔しないように、住宅にかかる消費税や新税率適用のタイミングについて学んでおきましょう。

経過措置がとられた場合の実施イメージ

※前回消費税が3%から5%に引き上げられたとき(1997年4月1日施行)と同様の経過措置がとられた場合



消費税の課税対象は?

非課税	土地代金
課税	+
	仲介手数料
	造成費
	地盤調査費
	地盤改良費
	+
	司法書士手数料
	金融機関融資手数料
	+
	建築に関する費用

※土地代金に消費税はかかりませんが、仲介業者を通じた場合、仲介手数料に消費税がかかります。

道に迷いましたら当社までお気軽に!
tel.042-663-1091

Car Navi▶ 八王子市横川町408-6付近

※現地でのしつこい売り込みは一切致しません。ゆっくりと安心してご見学ください。※大切なお客様の家ですので、小さなお子様は旦那様・奥様と手をつないでのご見学をお願い致します。

「長期優良住宅」とは

国が定める9つの認定基準(耐久性能・耐震性能・維持管理・可変性・バリアフリー性・省エネルギー性・居住環境・住戸面積・維持保全計画)を満たした住宅であることから、当然その分の建築コストは一般住宅より高くなる傾向があります。しかし、良質な住宅ストックを普及させ将来世代に継承するために、税制優遇や住宅ローンなどの様々な優遇処置がはかられています。

「地域型住宅ブランド化事業」とは

将来にわたって継続される、地域における木造住宅生産・維持管理体制の強化を図る事を目的として実施し住宅に関する消費者の信頼性の向上や地域経済の活性化等を目指すものです。

アビリティホームは、平成24年度地域型住宅ブランド化事業において国土交通省により採択された、**採択グループの事業者です!**



地元八王子のデザインが得意な工務店
有限会社 **アビリティホーム**

tel.042-663-1091

〒193-0831 東京都八王子市並木町36番6号高松第一ビル1F



営業時間

午前9時

午後7時

www.ability-h.co.jp

info@ability-h.co.jp

