

# 生涯に一度の大切な家づくり、お客様に妥協はさせません。

長い年月を過ごす大事なお住まいです。納得のいく家づくりを一緒に行っていきます。

私は日大三高で野球に打ち込んでいた16歳のときに、親の会社が倒産したことにより高校を中退。それから様々な職業を経験する中で、次第に家づくりに興味がわき、大手ハウスメーカー等で経験を積んだのち2005年に独立をしました。住宅業界で働いていく上で実感したことは、「お客様の満足度が低い」ということでした。「チラシでは価格が安かったのにいつの間にかオプション工事が増え、結局は高くなってしまった」・「建てた後は知らんぷり」・「会社スタッフが現場のことを何も分かっていない」など…。私はこんな家づくりの真逆をいきたいと思いました。工事の大小、やるやらないに関わらず、お客様が気付きにくい家づくりのポイ

ントやリフォーム箇所はお節介と言われても常にお伝えするようにしています。注文住宅は何世代にも住み継げる家として、アフターメンテナンスの費用まで考え、プランの提案をさせて頂いております。ずっと暮らす家ですから、時間とお手間は取らせませんが時間をかけて納得のいく家づくりをお客様と一緒にしております。工事完了後も地域密着のアフターフォローで、末永いお付き合いができるよう誠心誠意お手伝いさせていただきます。

代表取締役 宮前 孝仁

## アビリティーホームが大切にしていること。

### 私達が住みたいと思う家をご提案します

アビリティーホームの注文住宅は完全自由設計。家族構成・人数・ライフスタイルなど住み方は家族の数だけ存在します。一棟一棟その家族のライフスタイルに合った一番暮らしやすく居心地のいい家を形にしていきます。そして、私達が「住みたいと思う家」、「こんな家に住めて羨ましい」と思う家を作ります。シンプルながらその想いは工務店として私達が大切にしている強いこだわりです。住宅に携わっているプロとしていいと思うものを提案し、やめたほうがいいと思うものははっきりとお伝えする。それがお客様に一番自信をもってお褒めできる証拠だと思うからです。

### チームの力で満足させます

プラン作りには洗練された知識を持った建築士、資金計画や土地のことは住宅ローンアドバイザーのスタッフ、豊富な経験と確かな知識を持つ、アビリティーホームの顔である社長宮前など、チームでお客様に関わっています。スタッフ一人ひとりが得意とする業務に妥協することなく集中し、チーム一丸となってお客様に関わっていくことで、トータル的に大きな価値を見出せる会社になり、お客様に満足いただきたいと考えています。

### 職人がつくる、妥協しない家づくり

お客様に満足していただくこと、お喜びいただくこと、そのためには家づくりのプロとしての技術はもちろんですが、細部にいたるまで妥協しない心の強さを一人ひとりの職人さん達に求めています。家づくりに対して妥協しない住宅のプロフェッショナルがお客様の思いに対応させていただきます。家づくりで重要なのは建築に携わるすべての職人たちの腕と心です。自由設計の注文住宅の家は、素晴らしい職人の腕があるからこそ建てられるものです。

### 地域密着の工務店としての存在意義

お客様に末永く安心して快適に暮らしていただけるよう、どんなことにも迅速に対応し、末永く見守り続ける、それが地域密着の工務店としての役割だと考えます。そのため、あえて建築エリアを八王子を中心とした多摩地区全域と決めさせていただいております。また「地元で安全で快適に暮らすことができる住宅を提供したい」その思いから、私達は構造・素材・技術・省エネなど様々な情報を取り入れ、家づくりを進化させてきました。長期優良住宅にもいち早く取り組み、国から認定された住宅を地域に提供しています。これからも地域になくてはならない工務店として、アビリティーホームは進化し続けます。

会社名 有限会社アビリティーホーム

代表者 宮前 孝仁

設立 2005年1月14日

営業時間 9:00~19:00(休業日/水曜日)

営業エリア 東京都内・多摩地区全般(メインエリアは以下の通り)

※八王子市、町田市、相模原市、立川市、日野市、昭島市、多摩市、国立市

社員保有資格 二級建築士/統括設計専攻建築士/増改築相談員/二級建築施工管理技士/一般耐震技術認定者  
住宅ローンアドバイザー/カラーコーディネーター/ホームインスペクター/うちエコ診断士  
フラット35(中古住宅)等適合証明技術者/既存住宅現況検査技術者

事業内容 設計・監理、新築住宅工事、住宅リフォーム工事

許可・登録 東京都知事許可(般-28)第136886号

二級建築士事務所 東京都知事登録第13463号

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(No. 0009828)/(社)JBN

国土交通省採択サイト「リフォーム評価ナビ」登録事業者(refonavi.or.jp)

適合証明業務登録建築士事務所/「わが家、見なおし隊」リフォームネットワーク加盟店

ハウスプラス住宅保証(株)/(株)住宅あんしん保証/(株)日本住宅保証検査機構

セコム(株)取次店/ALSOK総合警備保障(株)取扱店

東京建築士会/介護保険受領委任契約事業者



地元八王子のデザインが得意な工務店  
有限会社 **アビリティーホーム**

tel.042-663-1091

www.ability-h.co.jp info@ability-h.co.jp

営業時間 午前9時▶午後7時



家族構成、人数、ライフスタイルなど住み方は家族の数だけ存在します。家も同じで100の家族があれば100のプランやデザインがあるはず。アビリティーホームは一人一人の家族に向き合い、その家族のライフスタイルにあった一番暮らしやすく居心地の良い家をご提案します。

## 資金計画・住宅ローンの無料相談受付中!

まずはお気軽にご相談ください。

アビリティーホームでは(財)住宅金融普及協会認定の住宅ローンアドバイザーが、お客様目線の確かなアドバイスや情報提供を行っております。住宅ローンは銀行・民間・公庫から多種多様な商品が出ており、選び方次第で返済額や諸費用が大きく変わってくるため、人生設計に影響を与えます。だからこそ、住宅ローンは妥協せず、しっかりと検討して自分達のライフスタイルに合ったものを選びましょう。



JR中央線「西八王子」駅 徒歩 約10分  
東京都八王子市並木町 36-6 アビリティービル1F